

TURVALLISUUSASIAKIRJA



PÄIVÄYS 02.12.2025

PROJEKTI Vesikattojen kunnostustyöt liittyvine töineen

TILAAJA Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu

KOHDE Kiinteistö Ahjontie 7
Kiinteistö Pajukatu 2
Kiinteistö Marttilankatu 12

LAATIJA Jari Pullinen

SISÄLTÖ

1.	YLEISTÄ.....	4
1.1	TURVALLISUUSASIAKIRJAN TARKOITUS	4
1.2	ERI OSAPUOLTEN TURVALLISUUSTEHTÄVÄT	4
1.2.1	Päätoteuttaja	4
1.2.2	Rakennuttaja.....	4
1.3	TÖIDEN YHTEENSOVITUS JA TYÖSUOJELU	4
1.3.1	Yleistä.....	4
1.3.2	Työvaiheiden yhteensovitus	5
1.3.3	Työaikataulu	5
1.3.4	Työmaahuolto.....	5
1.4	TYÖSUOJELUSÄÄDÖKSET	5
1.5	LUPIEN TARKASTUS	5
1.6	YHDYSHENKILÖT JA YHTEYSTIEDOT.....	5
2.	VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT	5
2.1	KUVAUS TYÖKOHTEESTA JA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ	5
2.2	KOHTEEN TYYPILLISET TYÖTURVALLISUUSRISKIT	5
2.3	TERVEYSHAITTAA TAI -VAARAA AIHEUTTAVAT AINEET RAKENTEISSA.....	6
3.	RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSIA.....	6
3.1	YLEISTÄ TYÖN SUORITUKSESTA	6
3.2	TUKIRAKENTEET JA TELINEET.....	6
3.3	RAKENNUSTYÖVÄLINEET	6
3.4	PALOSUOJELU.....	6
3.5	PÖLYN LEVIÄMISEN ESTÄMINEN	7
3.6	PUTOAMISSUOJAUS	7
3.7	HENKILÖKOHTAISET SUOJAUKSET.....	7
3.8	KULKUTIET	7
4.	RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET	7
4.1	TYÖMAASUUNNITELMA	7
4.2	URAKKA-ALUEEN VANHAT KAAPELIT JA PUTKIJOHDOT	7
4.3	URAKKA-ALUEEN ULKOPUOLISET ALUEET	8
5.	YMPÄRISTÖN SUOJAUS	8
5.1	TYÖMAAN AITAAMINEN	8
5.2	KADUN PUHTAANAPITO	8

1. YLEISTÄ

1.1 Turvallisuusasiakirjan tarkoitus

Tämä turvallisuusasiakirja on rakennustyön turvallisuudesta annetun valtioneuvoston päätöksen VNa 205/2009 (muutos 525/2013) 8 §:n mukainen rakennustyön suunnittelua ja valmistelua varten laadittu asiakirja.

Turvallisuusasiakirjassa annetaan tietoja vain rakentamiseen liittyvistä poikkeuksellisista ongelmista ja vaaratekijöistä. Urakoitsijoiden tulee myös varautua tavanomaisiin rakennustyömaan ja rakentamisen vaaroihin sekä ottaa ne huomioon töiden suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Turvallisuusasiakirjassa annetaan myös rakennustyön turvalliseen toteuttamiseen liittyviä menettelytapaohteja.

Tämä asiakirja täydentää kohteen urakkaohjelmaa sekä rakennus- ja erikoistyytelityksiä.

1.2 Eri osapuolten turvallisuustehtävät

1.2.1 Päättoteuttaja

Rakennuskohteeseen valittu pääurakoitsija vastaa VNa 205/2009, 10. §:n mukaisista päättoteuttajan velvollisuuksista.

Rakennuttajalle ei siirry tämän asiakirjan tai muiden urakka-asiakirjojen kautta mitään päättoteuttajan työmaata koskevia velvoitteita.

Pääurakoitsija laatii työmaalle yhteiset turvallisuusohjeet ja vastaa, että jokainen omaan henkilöstöön tai sivu- tai aliurakoitsijoiden henkilöstöön kuuluva on perehdytetty työmaan turvallisuusohjeisiin ennen heidän tuloaan työmaalle. Kaikkien työmaalla työskentelevien on noudatettava näitä ohjeita.

Päättoteuttajan tulee huolehtia työnantajia velvoittavien riskikartoitusten tekemisistä, työntekijöiden perehdyttämisistä ja lakisääteisten tarkastusten suorittamisista.

Päättoteuttajan on luovutettava rakennuttajalle tiedoksi VNa 205/2009 10 §:ssä esitettyjen ja riskikartoituksen perusteella selvitettyjen vaarallisten töiden suunnitelmat.

1.2.2 Rakennuttaja

Työn tilaaja/rakennuttaja on laatinut tämän turvallisuusasiakirjan.

Rakennuttaja edellyttää ja varmistaa, että päättoteuttajana toimiva urakoitsija on laatinut VNa 205/2009 10 §:ssä tarkoitetut rakennustöiden työturvallisuutta koskevat suunnitelmat sekä 11 §:ssä tarkoitetut rakennustyömaa-alueen käytön suunnitelmat.

Rakennusaikana tilaajan velvoitteita kohteen työturvallisuuteen liittyvissä tehtävissä hoitaa rakennuttajan nimeämä rakennustyön aikainen turvallisuuskoordinaattori.

1.3 Töiden yhteensovitus ja työsuojelu

1.3.1 Yleistä

Pääurakoitsija vastaa töiden yhteensovittamisesta ja työsuojeluorganisaatiosta sekä sivu- että aliurakoitsijoiden välisestä työsuojeluyhteistyöstä.

1.3.2 Työvaiheiden yhteensovitus

Pääurakoitsijan on otettava huomioon töiden järjestelyssä ja työvaiheiden ajoituksessa edellytettävät työturvallisuuden vaatimukset. Työaikataulu ja suunnitelma työma-alueen järjestelyistä sekä muut työturvallisuuden varmistamiseksi tarvittavat ennakkosuunnitelmat on toimitettava rakennuttajalle ennen ao. työvaiheen aloitusta.

1.3.3 Työaikataulu

Työvaiheet on ajoitettava siten, että työt voidaan suorittaa turvallisesti ja aiheuttamatta vaaraa muille työmaan työntekijöille tai ympäristölle.

Tuotannon kannalta kriittiset tehtävät on suunniteltava paikka-aikakaavion avulla ja tuotannon häiriöihin on varauduttava riittävin pelivaroin.

1.3.4 Työmaahuolto

Pääurakoitsijan on järjestettävä jätteiden ja jätemateriaalin lajittelua ja keräilyä varten riittävästi jäteastioita ja muita tarvittavia laitteita sekä huolehdittava niiden tyhjennyksestä. Kukin sivu- ja aliurakoitsija on velvollinen toimittamaan työssään syntyvät pakkausjätteet pääurakoitsijan työkohteen läheisyyteen sijoittamiin keräysastioihin.

1.4 Työsuojelusäädökset

Rakennuskohteessa noudatetaan työsuojelua koskevia lakeja ja määräyksiä, joiden tulee olla nähtävillä työmaalla.

1.5 Lupien tarkastus

Pääurakoitsijan on huolehdittava, että työmaalla toimivilla henkilöillä on asianmukaiset luvat ja käytännön kokemus sähkö-, hitsaus- ja tuli- yms. töissä.

1.6 Yhdyshenkilöt ja yhteystiedot

Työmaan turvallisuudesta vastaavista henkilöistä ja käyttäjän turvallisuudesta vastaavista henkilöistä pitää pääurakoitsija ajan tasalla olevaa listaa, joka päivitetään kuukausittain esim. työmaakokousten yhteydessä. Jokaisen sivu- ja aliurakoitsijan tulee ilmoittaa turvallisuudesta vastaavat henkilöt tähän listaan.

2. VAARAA AIHEUTTAVAT RAKENNUSTYÖT

2.1 Kuvaus työkohteesta ja tehtävistä töistä

Työ käsittää kiinteistöjen Ahjontie 7, Pajukatu 2 ja Marttilankatu 12 vesikattojen kunnostustyöt liittyvine toineen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti suoritettuina.

2.2 Kohteen tyypilliset työturvallisuusriskit

Hanke on tyypillinen korjausrakennuskohde. Kohteen työturvallisuusriskejä sisältäviä työvaiheita ovat:

- vanhojen rakenteiden purkutyöt
- työskentely telineillä
- materiaalisiirrot ja nostot työmaalla
- työskentely vesikatolla yleisen liikenteen läheisyys
- Asukkaiden liikkuminen ja oleskelu piha-alueella
- pölyä ja melua aiheuttavat työt

- sähkökäyttöisillä käsityökaluilla tehtävät työt
- maalaus – ja pinnoitustyöt

2.3 Terveyshaittaa tai -vaaraa aiheuttavat aineet rakenteissa

Tilaaja teettää kustannuksellaan tutkimukset kaikista aineista, jotka urakoitsija katsoo työturvallisuusriskiksi. Urakoitsijan on tuotava tällainen seikka tilaajan tietoon välittömästi.

3. RAKENNUSTYÖN SUORITUSVAATIMUKSIA

3.1 Yleistä työn suorituksesta

Urakoitsijoiden tulee käyttää työn suorituksessa työn luonteen vaatimaa ammattitaitoista työnjohtoa ja työvoimaa. Erikoisammattitaitoa vaativissa osasuorituksissa käytetään alan tuntevia, hyvän ammattitaidon omaavia työkuntia, aliurakoitsijoita ja -hankkijoita.

Aliurakoitsijoiden ja -hankkijoiden tulee olla rakennuttajan hyväksymiä luotettavia alansa erikoisliikkeitä.

Kohde on tavanomainen peruskorjaus, jossa perehdyttämisen osalta on tärkeää, että tieto kulkee perehdyttäjältä työntekijälle. Tämän vuoksi jokaisen urakoitsijan työntekijän on osattava suomen kieltä tai ao. urakoitsijan on järjestettävä suomen kieltä taitamattomien käyttöön tarvittavan kielitaidon hallitseva henkilö. Perehdyttämisessä on korostettava kuvallisen henkilötunnisteen näkyvillä pitoa. Pää toteuttajan on huolehdittava perehdyttämällä ja opastamalla, että kaikilla rakennustyömaan työntekijöillä on riittävät tiedot turvallisesta työskentelystä ja että he tuntevat rakennustyömaan.

3.2 Tukirakenteet ja telineet

Suoritettavista töistä osa vaatii matalien / työpukkien käyttöä.

Pääurakoitsija vastaa, että työtelineet toteutetaan työmaalla RakVNp:n 24. §:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

Nojatikkaita käytetään vain nousuja ja laskeutumisia varten, ei telineenä.

3.3 Rakennustyövälineet

Työvälineiden ja koneiden sekä muiden rakennusvälineiden tulee olla tarkoituksenmukaisia sekä kyseiseen työkäyttöön tarkoitettuja, ja niiden tulee täyttää työturvallisuudelle asetetut vaatimukset. Ne on varustettava tarvittaessa sellaisilla apulaitteilla, ettei käsiteltäville tarvikkeille, rakennusosille tai ympäristölle aiheuteta vahinkoa.

3.4 Palosuojelu

Jokainen urakoitsija on velvollinen kiinnittämään erityistä huomiota paloturvallisuuteen ja toimimaan vastuualueella niin, että tulipalon vaaraa ei synny ja noudattamaan kohdassa 0.5 mainittuja yleisiä ohjeita ja myöhemmin työmaalle laadittavia sekä viranomaisten antamia suojeluohjeita.

Tulitöitä tekevillä työntekijöillä on oltava tulityökoulutus ja sen osoittamiseksi tulityökortti.

Kukin sivu- ja aliurakoitsija ilmoittaa tulityökortin omaavat henkilöt pääurakoitsijalle, joka antaa tulityöluvan ja laatii luettelon kaikista tulityökortin omaavista henkilöistä ja luovuttaa listan rakennuttajan valvojalle.

Pääurakoitsija huolehtii työnaikaisesta palosuojauksesta, paloturvallisuudesta ja työmaan yleispalovartiostuksesta. Työkohteellisen tulityövartiostuksen (myös taukojen aikana) ja vähintään kaksi tuntia työskentelyn päättymisestä jatkuvan jälkivartiostuksen hoitaa kukin urakoitsija.

3.5 Pölyn leviämisen estäminen

Pölyn kulkeutuminen työalueiden ulkopuolelle on tehokkaasti estettävä. Pääurakoitsija huolehtii riittävästä, asianmukaisin välinein tehdystä päivittäisestä siivouksesta.

3.6 Putoamissuojaus

Kaikki rakentamisen yhteydessä esiintyvät kaivannot, joihin henkilöt tai tavarat saattavat pudota, on suojattava kansin tai kaitein.

Pääurakoitsija vastaa, että putoamissuojaus toteutetaan työmaalla RakVNp:n 26. §:n mukaisesti rakennustöiden turvallisuusmääräyksiä noudattaen.

3.7 Henkilökohtaiset suojaukset

Päätoteuttajan on huolehdittava, että työntekijät käyttävät VNa 205/2009 70§ ja 71§ mukaisia henkilösuojaimia.

Työnantajan on velvollisuus hankkia tarvittavat henkilökohtaiset suojaukset työntekijöille.

Putoamissuojaus pyritään aina ensisijaisesti tekemään rakenteellisesti, toissijaisesti suojavaljailla, mikäli valjaiden käyttö työssä sallitaan.

Huomiovaatetus on työmaalla pakollinen.

Voimassa olevan työturvallisuuskortin käyttöä suositellaan kaikille työmaahenkilöille.

3.8 Kulutiet

Pääurakoitsijan tulee huolehtia, että kulutiet ovat turvalliset liikkua ja vapaat kaapeleista ja letkuista.

Erityisesti tulee huolehtia kulkuteiden ja piha-alueen turvallisuudesta ja rajaamisesta riittävällä aitauksella.

4. RAKENNUSALUE JA SEN OLOSUHTEET

4.1 Työmaasuunnitelma

Pääurakoitsijan tulee hyväksyttää rakennuttajalla suunnitelma työmaa-alueen järjestämisestä.

4.2 Urakka-alueen vanhat kaapelit ja putkijohdot

Mikäli urakka-alueella on käytössä olevia kaapeleita, vesi- tai viemärijohtoja tai kaasuputkistoja, tulee pääurakoitsijan selvittää niiden sijainti.

4.3 Urakka-alueen ulkopuoliset alueet

Mikäli pääurakoitsija haluaa työnaikaiseen käyttöön urakka-alueeseen kuulumattoman katu- tai muun alueen, on hänen sovittava suoraan asianomaisen viranomaisen tai alueen haltijan kanssa ko. alueen käyttömahdollisuudesta ja -ehdoista. Viranomaisten kanssa on pääurakoitsijan sovittava yleiseen liikenteeseen liittyvistä seikoista kuten esim. ajoporteista työmaalle.

5. YMPÄRISTÖN SUOJAUS

5.1 Työmaan aitaaminen

Pääurakoitsijan on aidattava rakennusalue tarpeellisessa laajuudessa viranomaisten määräyksien mukaan. Erityisesti tulee huolehtia työmaa-alueella kulkuteiden turvallisuudesta, niiden rajaamisesta ja aitauksesta ja rajata työalue siten, ettei ulkopuolisilla ole pääsyä käytössä oleville telineille. Lisäksi pääurakoitsijan tulee asettaa yleisen turvallisuuden ja viranomaisten vaatimat työnaikaiset varoitusmerkit ja -valot tarkoitustaan vastaaville paikoille. Samoin pääurakoitsijan tulee sopia viranomaisten kanssa mahdollisista liikennealueelle tulevista työnaikaisista liikennemerkeistä.

5.2 Kadun ja kulkuväylien puhtaanapito

Pääurakoitsijalla on velvollisuus pitää katu tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka ja tontin sisäiset kulkuväylät siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä poistamalla kerääntynyt lika, roskat ja irtoneiset esineet.

Keravalla 02.12.2025

Jari Pullinen, RI
projektipäällikkö
Kiinteistö Oy Nikkarinkruunu
Asemantie 4 (PL 123), 04201 Kerava
+358 40 318 4470
jari.pullinen@kerava.fi

LIITTEET

LIITE 1 Luettelo tärkeimmistä rakennustöiden työsuojelua ja -turvallisuutta koskevista säädöksistä

Luettelo tärkeimmistä rakennustöiden työsuojelua ja -turvallisuutta koskevista muuttuneista säädöksistä**Säädös ja voimaantulo:**

Laki asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015, 1.1.2016

VNa asbestityön turvallisuudesta 798/2015, 1.1.2016

Työturvallisuuslaki 738/2002 (muutos 927/2017), 1.1.2018

Laki työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta 44/2006 (muutos 613/2018), 15.8.2018

VNa rakennustyön turvallisuudesta 205/2009 (muutos 525/2013), 1.8.2013

VNa työntekijöiden suojelemisesta melusta aiheutuvilta vaaroilta 85/2006, 15.2.2006

VNp henkilönsuojainten valinnasta ja käytöstä työssä 1407/1993, 1.1.1994

VNp käsin tehtävistä nostoista ja siirroista työssä 1409/1993, 1.1.1994

TMP rakennustyömaiden henkilöstötiloista 977/1994, 1.1.1995

KTMP sähkölaitteistojen turvallisuudesta 1193/1999 (muutos 517/2011), 1.6.2011

VNa räjäytys- ja louhintatyön turvallisuudesta 484/2016, 1.9.2016

VNp työpaikkojen turvamerkeistä ja niiden käytöstä 687/2015, 1.9.2015

VNa työvälineiden turvallisesta käytöstä ja tarkastamisesta 403/2008 (muutos 286/2017), 1.6.2017

Vna Koneiden turvallisuudesta 400/2008 (muutos 574/2011), 1.6.2011

Laki veronumerosta ja rakennusalan veronumerorekisteristä 21/2018, 1.5.2018

Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 1233/2006 (muutos 70/2017), 1.4.2017

Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 954/2012 (muutos 958/2018), 1.1.2019

YMa eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 555/2013 (muutos 66/2015), 1.3.2015

Rakennustuoteasetus EU 305/2011, 1.7.2013

Tulityöt turvallisuusohje 2017, Finanssiala ry, 1.1.2017

SFS 5900 (2016) Tulitöiden paloturvallisuus, 1.3.2016

SFS 5991 (2016) Katto- ja vedeneristysalan tulitöiden paloturvallisuus, 1.3.2016

Raturva - rakennustöiden ja -koneiden turvallisuusohjeet, Rakennusteollisuus RT ry, Rakennustieto/ (Ratu KI-6032, 12.1.2018)